

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**Том 1 «Основная часть проекта планировки территории»
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»**

ППТ

2025

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**Том 1 «Основная часть проекта планировки территории»
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»**

ППТ

Руководитель/ответственное лицо

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.

2025

Но- мер тома	№ п/п	Состав	Наименование	При- меча- ние	
1	2	3	4	5	
Том 1	1	Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»		
	2		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»		
Том 2	3	Материалы по обоснованию проекта плани- ровки террито- рии	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»		
			Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»		
«Обязательное приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Поясни- тельная записка».					
«Приложение А. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта плани- ровки территории, с приложением документов, подтвер- ждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям ч. 2 ст. 47 Градостроительного ко- декса Российской Федерации					
Приложение Б. Программа и задание на проведение инже- нерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории					
Приложение В. Исходные данные, используемые при под- готовке проекта планировки территории					
Приложение Г. Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания»					
Том 3	5		Основная часть проекта межевания территории	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
	6			Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Том 4	7		Материалы по обоснованию проекта меже- вания террито- рии	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
	8	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»			

Взам. инв. №												
Подп. и дата												
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав документации по планировке территории			Стадия	ЛИСТ	Листов
										ППИПМ	1	1

Согласовано

Инв. N подл.	Погр. и дата	Взам инв. N							

Условные обозначения (пример)



-границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории



-границы зон планируемого размещения линейного объекта



-границы размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

- 1 -номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон

Проект планировки территории

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нгоч.	Подпись	Дата			
						Том 1. Основная часть проекта планировки территории		
						Стадия	Лист	Листов
						ППТ	1	1
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.		
						М 1:2000		

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование: _____

Характеристики: протяженность _____ м, категория- _____, проектная мощность- _____ тыс. м³/год – _____ м³/сут.

Назначение- _____

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории следующих муниципальных образований:

Территория проектирования: Субъект Российской Федерации- _____,

Муниципальный район- _____;

Муниципальное образование- сельское поселение _____.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица №1 Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (Система координат МСК-16, Зона- 2).

Номер точки	координата X	координата Y
1	2	3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.		Подп.

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Так как в границах подготовки проекта планировки территории отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, перечень координат не формируется.

Номер точки	координата X	координата Y
1	2	3

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

№п/п	Наименование предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	Значение предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов
1	Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	
2	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны	
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов	
4	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

5	Требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов	
6	Требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов	
7	Требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения	

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов			5

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Сведения о скотомогильниках (биотермические и сибирезвенные скотомогильники).

В соответствии с письмом ГУВ Кабинета Министров Республики Татарстан от №....
(Приложение В) _____

Согласно письма Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан от №.....
(Приложение В) _____

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

В соответствии с письмом Исполнительного комитета _____ муниципального района от №) (Приложение В) _____

Особо охраняемые природные территории

В соответствии с ответом исполнительного комитета _____ муниципального района Республика Татарстан от № (Приложение В)

Согласно письму Государственного комитета Республики Татарстан по биологическим ресурсам (далее - Госкомитет) от №....

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Зоны санитарной охраны и источники питьевого водоснабжения

Сведения о границах лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

По данным письма Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от.....№
..... (Приложение В), _____.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист
							7
Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**Том 2 «Материалы по обоснованию проекта
планировки территории».**

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть»**

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка»**

ППТ

2025

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**Том 2 «Материалы по обоснованию проекта
планировки территории».**

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть»**

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка»**

ППТ

Руководитель/ответственное лицо

2025

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.

Но- мер тома	№ п/п	Состав	Наименование	При- меча- ние	
1	2	3	4	5	
Том 1	1	Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»		
	2		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»		
Том 2	3	Материалы по обоснованию проекта плани- ровки террито- рии	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»		
			Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»		
«Обязательное приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Поясни- тельная записка».					
«Приложение А. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта плани- ровки территории, с приложением документов, подтвер- ждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям ч. 2 ст. 47 Градостроительного ко- декса Российской Федерации					
Приложение Б. Программа и задание на проведение инже- нерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории					
Приложение В. Исходные данные, используемые при под- готовке проекта планировки территории					
Приложение Г. Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания»					
Том 3	5		Основная часть проекта межевания территории	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
	6			Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Том 4	7		Материалы по обоснованию проекта меже- вания террито- рии	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
	8	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»			

Взам. инв. №									
Подп. и дата									
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Состав документации по планировке территории							Стадия	Лист	Листов
							ППИПМ	1	1



Изм. N подл.	Попр. и дата	Разм. лист N	Согласовано	

Примечание:

Условные обозначения

- границы зон планируемого размещения линейных объектов

- границы в территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной стру

						Гроекн планировки территории			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				
						Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	31	1
						Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:25000			

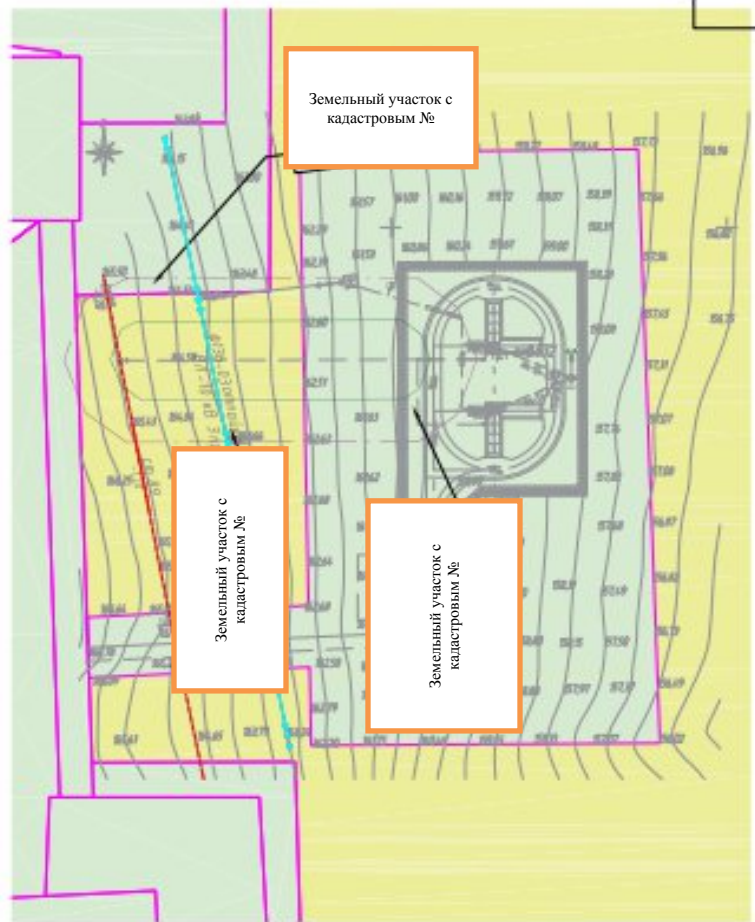
Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства (согласно изысканиям)

ВЛ 10кВ Эпв

-воздушные линии электропередачи

ст89 -1,2м

-нефтепровод врезки



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

- земли сельскохозяйственного назначения
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Примечание:
 1. Отсутствие линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
 2. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предусматривается.
 3. Контуры подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов не отображены в связи с отсутствием таких объектов.
 4. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствует.

Согласовано

Взам инб. №

Подп. и дата

Инб. № подл.

Проект планировки территории

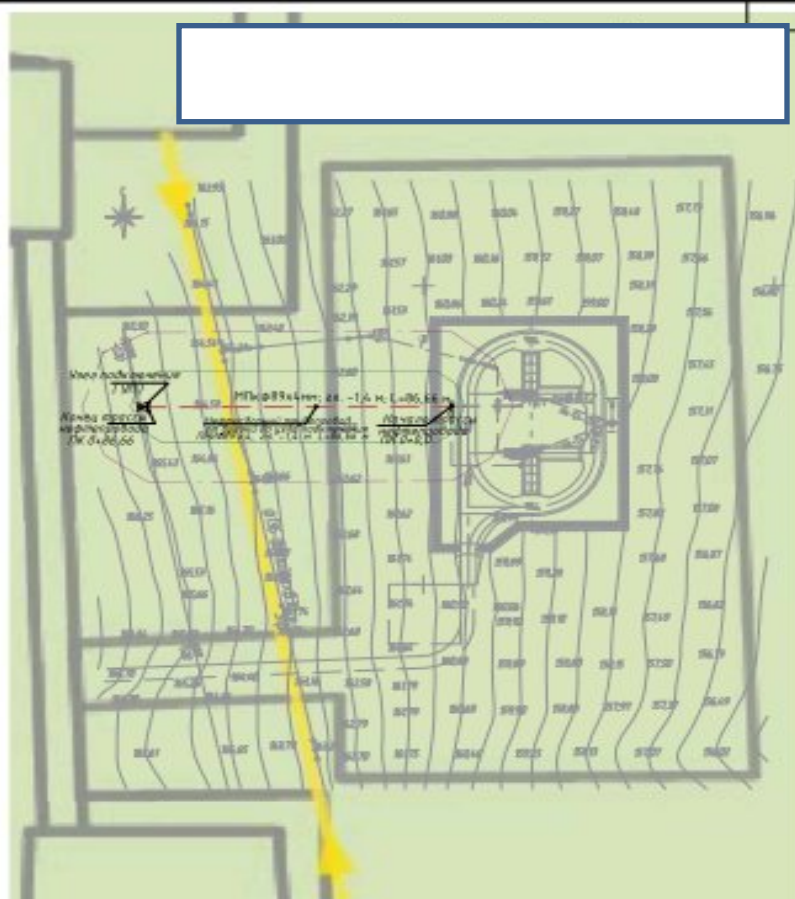
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндкж.	Подпись	Дата

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"





Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М1:2000

Страница	Лист	Листов
ППТ	3.2	1

Фрагмент карты территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера СТП РТ



Условные обозначения

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  - границы зон планируемого размещения линейного объекта
-  - ось планируемого размещения линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок
-  - конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта

Примечание:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отображены в связи с отсутствием линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
2. Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами) не отображены в связи с отсутствием таких границ.

Проект планировки территории

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Тон 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"		
						Стадия	Лист	Листов
						ППТ	3,4	1
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиационное заражение, затопление, подтопление, оползни, карсты, эрозия и т.д.). Схема конструктивных и планировочных решений. 1:2000								

Формат А4

Согласовано

Взам инб. N

Подп. и дата

Инб. N подл.

4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Таблица 1 - Ведомость пересечений с подземными коммуникациями

4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**Том 2.1. «Материалы по обоснованию проекта
планировки территории».**

**«Обязательное приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию
проекта планировки территории. Пояснительная записка»**

ППТ

2025

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**Том 2.1. «Материалы по обоснованию проекта
планировки территории».**

**«Обязательное приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию
проекта планировки территории. Пояснительная записка»**

ППТ

Руководитель/ответственное лицо

2025

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.

Но- мер тома	№ п/п	Состав	Наименование	При- меча- ние
1	2	3	4	5
Том 1	1	Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
	2		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
Том 2	3	Материалы по обоснованию проекта плани- ровки террито- рии	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
			Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
«Обязательное приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Поясни- тельная записка».				
«Приложение А. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта плани- ровки территории, с приложением документов, подтвер- ждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям ч. 2 ст. 47 Градостроительного ко- декса Российской Федерации				
Приложение Б. Программа и задание на проведение инже- нерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории				
Приложение В. Исходные данные, используемые при под- готовке проекта планировки территории				
Том 2.1	4	Приложение Г. Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания»		
Том 3	5	Основная часть проекта межевания территории	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
	6		Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Том 4	7	Материалы по обоснованию проекта меже- вания террито- рии	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
	8		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Взам. инв. №									
Подп. и дата									
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Состав документации по планировке территории							Стадия	Лист	Листов
							ППИПМ	1	1

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**Том 3. «Основная часть проекта межевания территории».
Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»**

ПМТ

2025

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Том 3. «Основная часть проекта межевания территории».
Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

ПМТ

Руководитель/ответственное лицо

2025

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.

Но- мер тома	№ п/п	Состав	Наименование	При- меча- ние	
1	2	3	4	5	
Том 1	1	Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»		
	2		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»		
Том 2	3	Материалы по обоснованию проекта плани- ровки террито- рии	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»		
			Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»		
«Обязательное приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Поясни- тельная записка».					
«Приложение А. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта плани- ровки территории, с приложением документов, подтвер- ждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям ч. 2 ст. 47 Градостроительного ко- декса Российской Федерации					
Приложение Б. Программа и задание на проведение инже- нерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории					
Приложение В. Исходные данные, используемые при под- готовке проекта планировки территории					
Приложение Г. Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания»					
Том 3	5		Основная часть проекта межевания территории	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
	6			Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Том 4	7		Материалы по обоснованию проекта меже- вания террито- рии	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
	8	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»			

Взам. инв. №										
Подп. и дата										
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав документации по планировке территории	Стадия	ЛИСТ	Листов
								ППИПМ	1	1

Земельный
участок с кад №



Условные обозначения

- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- условные номера образуемых земельных участков

Границы планируемых элементов планировочной структуры:

- территория предназначенная для размещения линейного объекта

Примечание:

1. Границы существующих элементов планировочной структуры не отображены в связи с их отсутствием.
2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют.
3. Земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.
4. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.
5. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек - отсутствуют.

Согласовано

Кад № участка

Взам инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Проект межевания территории

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ниж.	Подпись	Дата			
						Там 3. Основная часть проекта межевания территории. Раздел 1. "Проект межевания территории. Графическая часть"		
						Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	5	1
						Чертеж (чертежи) межевания территории. М 1:100		

РАЗДЕЛ 2 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №											
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата					
									Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	Стадия	Лист	Листов	
										ПМТ	1		

2.1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1. Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв.м	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
ЗУ1	1,2,3,4,1		20	Раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	Необходим перевод в категорию -Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Таблица 2. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Кадастровые номера существующих земельных участков	Адрес или описание местоположения земельного участка	Кадастровые номера объектов недвижимого имущества	Адрес или описание местоположения объектов недвижимого имущества
	Российская Федерация, Республика Татарстан, _____ муниципальный район, _____ сельское поселение	-	-

Подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**Том 4 «Материалы по обоснованию проекта
межевания территории».**

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть»**

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Пояснительная записка»**

ПМТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**Том 4 «Материалы по обоснованию проекта
межевания территории».**

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть»**

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Пояснительная записка»**

ПМТ

Руководитель/ответственное лицо

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.

2025

Но- мер тома	№ п/п	Состав	Наименование	При- меча- ние	
1	2	3	4	5	
Том 1	1	Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»		
	2		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»		
Том 2	3	Материалы по обоснованию проекта плани- ровки террито- рии	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»		
			Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»		
«Обязательное приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Поясни- тельная записка».					
«Приложение А. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта плани- ровки территории, с приложением документов, подтвер- ждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям ч. 2 ст. 47 Градостроительного ко- декса Российской Федерации					
Приложение Б. Программа и задание на проведение инже- нерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории					
Приложение В. Исходные данные, используемые при под- готовке проекта планировки территории					
Приложение Г. Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания»					
Том 3	5		Основная часть проекта межевания территории	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
	6			Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Том 4	7		Материалы по обоснованию проекта меже- вания террито- рии	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
	8	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»			

Взам. инв. №										
Подп. и дата										
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
								ППИПМ	1	1

Наименование зоны с особыми условиями использования территории установленные в соответствии с законодательством

ОЗУИТ []
 Охранная зона []

Местоположение существующих объектов капитального строительства (согласно изысканий)

ВА 10кВ 3тр

-воздушные линии электропередачи

ст89 -1,2м

-нефтепровод врезки

Примечание:

1. Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации не отображены в связи с их отсутствием на территории предназначенная для размещения линейного объекта.
2. Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется.
3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов не отображены в связи с отсутствием таких зон.
4. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов не отображены в связи с отсутствием таких объектов.
5. Границы особо охраняемых природных территорий не отображены в связи с их отсутствием.
6. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесопосадочных выделов или частей лесопосадочных выделов отсутствуют.
6. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия не отображены в связи с их отсутствием.
7. Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания не отображены в связи со значительным удалением таких границ от территории применительно к которой подготавливается проект межевания.

Условные обозначения

[] -границы существующих земельных участков

Границы зон с особыми условиями использования территорий подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

[] -охранная зона трубопровода

Границы зон с особыми условиями использования территории установленные в соответствии с законодательством

[] -охранная зона объектов электроэнергетики

Согласовано

Взам инв. N

Погр. и дата

Инв. N подл.

Проект межевания территории

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть."

Стадия

Лист

Листов

ПМТ

7

1

Чертеж по обоснованию проекта межевания территории. М1:2000

4.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

4.2. Обоснование способа образования земельного участка

4.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

4.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствие с законодательством российской федерации

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	Лист
										3
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата					